Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - sołectwo Adamowice

ZARZĄDZENIE NR 0151/W/74/2009
WÓJTA GMINY LYSKI
z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z dnia 09.12.2004 r. poz. 2603 z późn zm./

WÓJT GMINY LYSKI
z a r z ą d z a:

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży
   Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

1. Wykaz będzie wywieszony na:
   - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lyskach,
   - na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,
   - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski, sołectwa Adamowice określona jest jako:

TERENY: ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ , ZIELENI I WÓD, KOMUNIKACJI DROGOWEJ

MNe – dla terenów oznaczonych na rysunku planu MNe 03 oraz kolejnymi numerami od 01 do 13 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie istniejącego § 7 uchwały

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:

- minimalna powierzchnia działki z prawem do zabudowy:
  - szerokość zabudowie wolno stojącej 10 arów
  - szerokość zabudowie bliźniaczej 6 arów
- minimalna szerokość forontu działki z prawem zabudowy: 20 m

b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60%
powierzchni działki
c) maksymalna łączna powierzchnia powierzchnia zabudowy budynków: 25%

powierzchni działki
d) maksymalna wielkość budynkó: 10 m
e) linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały.
f) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 45°

1. Obowiązek spełniania przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

WS/Z – dla terenów oznaczonych na rysunku planu WS/Z 05 oraz kolejnymi numerami od 01 do 05 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość prowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

KDD – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD oraz kolejnymi numerami od 01 do 08 ustal się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Wójt Gminy Lyski przeznacza do sprzedaży, nieruchomość położonej obręb:

Nr działki	**Położenie**	**Powierzchnia /ha/**	**Księga Wieczysta**	**Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**	**Cena Nieruchomości w pln /netto/**
1322/124	Adamowice km 4	0,1058	122 536	MNe 03 WS/Z KDD04	23 000,00

Do powyższej kwoty należy doliczyć stawkę podatku VAT w wysokości 22%.

Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 z dnia 05.04.2004 r. poz. 535 z późn. zm./

Termin składania wniosków dla osób mających roszczenia oraz pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 05.12.1990 r. w stosunku do objętej wykazem nieruchomości wyznacza się na **10 sierpnia 2009 r.**

Wójt Gminy
/-/ Grzegorz Gryt