PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LYSKI

DLA OBSZARÓW W SOŁECTWIE LYSKI

zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lyski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszarów w sołectwie Lyski nr RG.0007.63.2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r.

OPRACOWANIE:

mgr Alicja Borowicz

mgr Agnieszka Zarajczyk

luty 2018 r.

SPIS TREŚCI:

1. Dane ogólne 2
1.1 Przedmiot opracowania 2
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania 2
1.3 Materiały wykorzystane 3
2. Cel, zakres i metodyka opracowania, powiązania z innymi dokumentami 3
3. Ustalenia i cele projektu planu 4
4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu(w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne). 5
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu. 5
4.2 Budowa geologiczna 6
4.3 Warunki hydrogeologiczne 6
4.4 Hydrografia 6
4.5 Warunki przyrodnicze, gleby 7
4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie 7
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska 9
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów 12
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu. 12
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu. 13
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska 13
9.1 Zanieczyszczenie powietrza 13
9.2 Wytwarzanie odpadów 13
9.3 Odprowadzenie ścieków 14
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska 14
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą 14
9.6 Zmiany krajobrazu 14
9.7 Emisja hałasu 15
9.8 Emisja pól magnetycznych 16
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii 16
9.10 Środowisko biologiczne 16
9.11 Dobra kultury 17
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu 17
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym 17
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 18
10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska 18
10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych 18
10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi 19
11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 19
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 20
13. Wnioski końcowe 20
14. Streszczenie 21
Załącznik graficzny

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszaru w sołectwie Lyski opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lyski o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszarów w sołectwie Lyski nr RG.0007.63.2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405).
- ponad to przepisy zawarte w:
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017, poz.519).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016r, poz.1987).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz.290) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz.1566).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. 2017, poz. 220).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 – o lasach (Dz. U. 2017 poz.788).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2015, poz.139).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2017, poz. 1289).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774).
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. Nr 122, poz. 1055).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 września 1998r. w sprawie metod obliczania stanu zanieczyszczenia powietrza dla źródeł istniejących i projektowanych (Dz.U. Nr 122, poz. 805).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2016, poz. 1187).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryterium i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 85).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz.U. Nr 192 poz. 1883).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.

1.3 Materiały wykorzystane

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski – Uchwała Nr RG 0007.75.2011 z dnia 13 września 2011r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Lyski–GEOLOGIC – Rybnik, 2010r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszarów położonych w sołectwie Lyski – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2018r.
- Stan środowiska w województwie śląskim- raporty WIOŚ - Katowice, 2017r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, A.S. Kleczkowski (red.), 1988r.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania, powiązania z innymi dokumentami

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Lyski w gminie Lyski. Projekt obejmuje trzy zmiany punktowe wyznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W dalszej części opracowania zmiany określane będą odpowiednio: obszarem 1, obszarem 2, obszarem 3.

Prognoza jest dokumentem sporządzanym zgodnie z wymogami ustawy: O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz odpowiednimi przepisami prawa Unii Europejskiej (Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo

WOOS.411.302.2017.PB)
oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rybniku (pismo ONS-ZNS.522.44.2017).

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją zmiany ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje:

- analizę zmian wprowadzonych projektem planu, w tym rodzajów planowanej działalności i związanych z prowadzeniem jej uciążliwości środowiskowych,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu,
- prognozę i ocenę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w projekcie planu,
- sformułowanie wniosków.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod: opisowych analizy prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, analogii środowiskowych, analiz kartograficznych, analiz jakościowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oparto na danych państwowego monitoringu środowiska. Ocenę wykonano dla przedstawionego jednego wariantu projektu.

Dane wykorzystane w niniejszym opracowaniu pochodzą z opracowań i raportów przygotowywanych m.in. przez Urząd Statystyczny, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a także materiałów z literatury specjalistycznej. Skorzystano również z charakterystyki i oceny stanu środowiska zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Analizę skutków zrealizowanych postanowień planu można prowadzić w oparciu o monitoring: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych. Uzyskane wartości umożliwią: określenie stopnia dotrzymywania standardów jakości środowiska, wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń, określenie przyczyn tych zmian. Stan poszczególnych elementów środowiska kontrolowany będzie w ramach działania systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i fauny. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz.1073) zobowiązuje do wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski – Uchwała Nr RG 0007.75.2011 z dnia 13 września 2011r.luty 2014r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Lyski–GEOLOGIC – Rybnik, 2010r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszarów położonych w sołectwie Lyski – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2018r.

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 5 kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy, stawki procentowe oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wprowadzenie zmian w trzech obszarach sołectwa wyodrębnionych zgodnie z załącznikami do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz określenie zasad ich realizacji. Tereny objęte zmianami projektu planu obejmują trzy obszary w obrębie jednego sołectwa. Projektowane zmiany planu umożliwią odpowiednio:

- w **obszarze nr 1** - zmianę układu komunikacyjnego w sposób zapewniający dogodną obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych i usługowych z wykorzystaniem terenów będących własnością gminy,
- w **obszarze nr 2** – rozszerzenie zakresu przeznaczenia podstawowego poprzez wprowadzenie terenów usług w miejsce terenów - usług zdrowia, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia terenu w strefie sanitarnej cmentarza,
- w **obszarze nr 3** – korektę, tj. ujednolicenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej (zgodnie z pozostałymi terenami o tym przeznaczeniu).

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustalono następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
U – tereny usług
UO – teren oświaty
UA – teren administracji
UTR – teren obsługi transportu
PP – teren przestrzeni publicznych
KS – teren parkingu
KDZ – teren drogi publicznej – zbiorczej
KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych
KDW – teren drogi wewnętrznej

Rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz obowiązujące dla nich ustalenia zachowano zgodnie z dotąd obowiązującym planem. Zagospodarowanie w analizowanych obszarach realizowane było w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Lyski, który przyjęty został uchwałą RG.0007.68.2016 z dnia 28 sierpnia 2016 r.

Dla wszystkich obszarów objętych projektem zmiany planu wprowadzono **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów uzbrojenia terenu oraz obiektów liniowych.**

Określając w planie przeznaczenie i zasięg terenów o różnych funkcjach uwzględniono wytyczne zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr RG 0007.75.2011 z dnia 13 września 2011r.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu(w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne).

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Analizą objęto 3 obszary zlokalizowane w centrum sołectwa Lyski. Granice terenów określono w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Ich powierzchnie wynoszą odpowiednio: obszar nr 1- **3,4 ha**, obszar nr 2- **0,6 ha** i obszar nr 3 - **0,55 ha**.

Sołectwo Lyski jest jednym z 10 sołectw wchodzących w skład gminy Lyski, należącej do powiatu rybnickiego stanowiącego południowo- zachodnią część województwa śląskiego. Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne (wg. J. Kondrackiego) południowo-wschodnia część gminy położona jest w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska, makroregionie –Wyżyna Śląska, mezoregionie – Płaskowyż Rybnicki. Natomiast zachodnia część gminy położona jest w podprowincji - Niziny Środkowopolskie, makroregionie - Nizina Śląska, w obrębie mezoregionu - Kotlina Raciborska.

Objęte analizą obszary położone są w obrębie Wysoczyzny Gaszowickiej rozlokowanej na wysokości 220-230m n.p.m. Powierzchnię Wysoczyzny na terenie sołectwa rozcina dolina Suminy. Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Najstarszymi elementami strukturalnymi budującymi podłoże w Gminie Lyski są elewacje i obniżenia o założeniu tektonicznym, którymi są :

- zrąb Płaskowyżu Rybnickiego (elewacja Rydułtowy-Żory) - stanowiący cokół wysoczyzny plejstoceńskiej,
- obniżenia, czyli zapadlisko Niecki Kozielskiej i rów tektoniczny Górnej Odry.

W budowie geologicznej podłoża biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa.

Fundament geologiczny obszaru stanowią utwory karbonu środkowego. Utwory te występują na różnych głębokościach. Na nich zalegają osady trzeciorzędowe (miocen - sarmat) wykształcone w postaci iłów plastycznych szarożółtych z warstwami piasków drobnoziarnistych. Wychodnie osadów trzeciorzędowych występują najczęściej na zboczach dolin rzek i potoków w partiach przydennych. Na utworach trzeciorzędowych zalegają zwartą pokrywą utwory czwartorzędowe, którymi są plejstoceńskie osady wodnolodowcowe oraz holoceńskie osady rzeczne. Niższe poziomy morfologiczne (230-260 m n.p.m.) zbudowane są głównie z piasków i żwirów fluwioglacjalnych. Ich zwarte powierzchnie rozciągają się wzdłuż dolin budując zbocza dolin, często także niższe działy międzydolinne. Utwory holoceńskie występują jedynie w obrębie dolin rzecznych w postaci mułków i piasków. W podłożu czwartorzędu uwidacznia się kopalna trzeciorzędowa dolina Odry z wyraźnie wykształconym dopływem Suminą.

Na terenie sołectwa występują udokumentowane złoża węgla kamiennego Sumina (w terenie objętym zmianą planu) i Jejkowice. Dla złóż tych nie wyznaczono terenu i obszaru górniczego.

W obszarach objętych projektem zmiany planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie sołectwa, poza terenami objętymi zmianami planu, występują trzy udokumentowane obszary osuwisk nieaktywnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Lyski należy do kędzierzyńskiego regionu hydrogeologicznego (J. Malinowski,1991).

Wody podziemne występują tu w dwóch poziomach wodonośnych :

- trzeciorzędowym, które związane jest z morskimi i lądowymi utworami sarmatu wypełniającymi strukturę zapadliskową górnej Odry, miąższość osadów jest zmienna, w piaszczysto-żwirowych osadach sarmatu występują w sposób nieciągły w przewarstwieniach i soczewkach piasków o różnej miąższości pomiędzy warstwami izolującymi - iłami trzeciorzędowymi i glinami zwałowymi, ich wydajność jest niewielka, mogą być lokalnie wykorzystywane do celów pitnych;
- czwartorzędowym - cechuje się zróżnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi zależnymi od miąższości i wykształcenia litologicznego osadów, wodonośność utworów związana jest z piaszczystymi sadami rzecznymi, rzecznolodowcowymi oraz piaskami morenowymi, zasilanie pierwszego poziomu wodonośnego w czwartorzędzie następuje bezpośrednio na całym obszarze a drenaż odbywa się przez cieki powierzchniowe i infiltrację w podłoże, generalnie poziom wodonośny w dolinach jest jeden.

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Nie wydzielono także w analizowanym obszarze żadnego Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego.

4.4 Hydrografia

Obszar gminy należy do zlewni rzeki Odry, jej prawostronnej części. Wody z terenu objętego projektem zmiany planu odprowadzane są do Suminy. Dolina cieku Sumina na terenie Gminy na znacznej swojej długości została uregulowana i wyprostowana. Od granic Gminy do wsi Sumina jest zagospodarowana systemem stawów hodowlanych o łącznej powierzchni ok. 113 ha.

Amplituda stanów wody Suminy (także przepływów) jest niewielka. Sumina zgodnie z klasyfikacją I. Dynowskiej i A. Tlałki (1978) ma reżim wyrównany z wezbraniem wiosennym i drugorzędnym wezbraniem letnim oraz zasilaniem gruntowo-deszczowo-śnieżnym.

Tereny projektów zmiany planów należą do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie Q =1%.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęte projektem zmiany planu teren położone są w centralnej części sołectwa, w strefie koncentracji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, która w większości jest już zagospodarowana. Środowisko naturalne uległo tu przekształceniu w wyniku działalności człowieka, są to obszary zurbanizowane. Przedstawiają niskie walory przyrodnicze. Tereny zielone tworzą przydomowe ogrody i zieleń urządzona wokół zabudowy usługowej. W terenie objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowanie stanowisk chronionych gatunków flory i fauny.

Powiązania przyrodnicze terenów zapewnia dolina Suminy wraz z kompleksem stawów. Stanowi ona lokalny korytarz ekologiczny umożliwiający migrację. Doliny cieków wodnych z ich obudową biologiczną oraz tereny otwarte łączące poszczególne tereny leśne stanowią drogi przemieszczania się poszczególnych gatunków zwierząt. Utrzymanie dolinnych zespołów łąkowych umożliwia trwałe funkcjonowanie systemów terenów czynnych przyrodniczo.

Większość gleb występujących na terenie gminy należy do gleb słabych (kompleks żytni dobry i żytni słaby). Pod względem powierzchni dominują gleby brunatne wyługowane. W zależności od rodzaju podłoża wykształciły się w gminie następujące typy gleb: mady rzeczne, gleby bielicowe i rdzawe, brunatne właściwe, wyługowane i kwaśne oraz gleby płowe.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego (1948r.) gmina Lyski leży w obrębie wschodniej części przedsudeckiej dzielnicy klimatycznej.
Wyróżniające dzielnicę parametry to:

- wysoka średnia roczna temperatura powietrza 7^0C -8^0C,
- średnia temperatura stycznia -2^0C, średnia temperatura lipca 17^0C,
- roczna suma opadów 600 -800 mm,
- niska liczba dni przymrozkowych od 100 do120, a mroźnych od 20 do 40,
- dominujące wiatry z sektora południowego – 44%,
- długi okres wegetacyjny trwający od 210 do 220 dni,
- okres zalegania pokrywy śnieżnej od 80 do 90 dni.

Położenie obszaru w pobliżu Bramy Morawskiej w strefie ścierania się wilgotnych mas powietrza znad Atlantyku i suchych mas kontynentalnych z południa wpływa na łagodzenie klimatu, w rezultacie czego obserwuje się wyższe niż w innych częściach kraju temperatury oraz dłuższy okres wegetacyjny. Charakterystyczna jest również duża zmienność stanów pogody.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych podlegających ochronie występujących w gminie Lyski należą:

- udokumentowane zasoby węgla kamiennego (złoża: Sumina, Jejkowice i Rydułtowy) oraz złoża surowców ilastych (Sumina, Sumina I),
- lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, uznane za ochronne oraz grunty orne klas IIIa i IIIb, objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,
- użytkowy poziom wód podziemnych QI Rejon Górnej Odry,
- drzewa o statusie pomników przyrody (dąb szypułkowy Eliasz, wys. 28m, na terenach leśnych w Żytnej oraz dąb szypułkowy w Pstrążnej),
- tereny zieleni urządzonej, fragmenty starodrzewu przy obiektach zabytkowych objęte strefami ochrony konserwatorskiej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- tereny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" oraz jego otuliny, powołanego 23 listopada 1993 roku decyzją Wojewody Katowickiego, zmienioną rozporządzeniem Nr 37/2000 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r.

Obszary objęte projektem zmiany planu leżą w granicach Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.

Celem utworzenia Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" obejmującego tereny leśne, obszary rzek i stawów, upraw polnych i zabudowań jest zachowanie i ochrona dóbr i walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych, kulturowych i rekreacyjnych. Oprócz ochrony wartości przyrodniczych, głównymi celami funkcjonowania parków krajobrazowych jest zachowanie tradycyjnego krajobrazu oraz udostępnienie społeczeństwu obszaru parku w celach rekreacyjnych, zgodnie z obowiązującymi zasadami. W parku krajobrazowym jest prowadzona działalność zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Opracowywany jest projekt planu ochrony Parku, w którym ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku Krajobrazowego:

1) ochrona obszarów charakteryzujących się wysoką bioróżnorodnością;
2) stwarzanie korzystnych warunków do prawidłowego funkcjonowania systemów przyrodniczych, ich trwałości i zdolności odtwarzania się;
3) ochrona lasów poprzez zachowanie siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk leśnych, drzewostanu oraz gatunków roślin i zwierząt charakterystycznych dla tego obszaru;
4) ochrona ekosystemów wodnych i obszarów podmokłych, w tym zachowanie cennych zbiorowisk roślinności na stawach hodowlanych;
5) zachowanie zarośli i zadrzewień śródpolnych, alei, drzew pomnikowych, parków i zieleni urządzonej wokół dworków;
6) przywracanie negatywnie przekształconym w wyniku antropopresji obszarom Parku Krajobrazowego ich potencjalnych walorów przyrodniczych, w tym budowa powiązań pomiędzy kompleksami o wysokich walorach przyrodniczych;
7) ochrona Wielkiej Kompozycji Krajobrazowej zapoczątkowanej w XIII w. przez Cystersów, a także ochrona bogactwa krajobrazowego związanego z systemem osad śródleśnych funkcjonujących od średniowiecza,
8) zachowanie zabytkowych obiektów architektonicznych nadających unikalny charakter przestrzeni Parku Krajobrazowego (pocysterski zespół klasztorno-pałacowy wraz z założeniem parkowym, leśniczówki, dworki myśliwskie, zabudowania folwarczne i przemysłowe) oraz zachowanie pozostałych zabytków kultury materialnej (kościołów, dworów, kapliczek przydrożnych, kolei wąskotorowej itp.).

oraz zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405);
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackie i łowieckiej;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
12) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Na obszarach objętych zmianami planu nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków, tj.: dwór z XIX wieku, klasycystyczny, murowany z parterową przybudówką (nr wpisu A/595/66, 14 III. 1966) oraz spichlerz dworski z XIX wieku, murowany (nr wpisu A/596/66, a5 III 1966);

Ochroną ustaleniami planu w sołectwie Lyski objęto następujące obiekty o szczególnych wartościach kulturowych:
1. drewniany krzyż z Chrystusem na blasze (ul. Sikorskiego 44),
2. krzyż (Rybnicka),
3. krzyż kamienny (Rybnicka/Sportowa),
4. krzyż pokutny (Rybnicka/Bogunicka),
5. drewniany krzyż (przy Agromówce w kierunku nowej Wsi),
6. cmentarz (Łukowska),
7. cmentarz z kaplicą z końca XIX w. (Sikorskiego),
8. dom pomocy społecznej im. św. Józefa (Rybnicka),
9. mogiła z 1945 r. Więźniów Oświęcimskich,
10. Kościół Parafialny p. w. św. Małgorzaty.

Ochronie konserwatorskiej podlegają udokumentowane stanowiska archeologiczne w liczbie 13, wokół których wyznaczono strefy obserwacji archeologicznej.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

Środowisko przyrodnicze ulega stałemu procesowi degradacji na skutek działalności człowieka zarówno rolniczej, osadniczej, produkcyjnej. Dokonane zmiany są nieodwracalne. Istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na pełną regenerację środowiska w sensie powrotu do stanu naturalnego. W obszarach objętych analizą występują krajobrazy zaliczane do kulturowych. W terenach ukształtowanych i użytkowanych przez człowieka równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie sołectwa są: paleniska domowe, ciepłownie niewielkich zakładów usługowych (źródła bytowo-komunalne), transport drogowy.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniana zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim w 2016 roku dla następujących substancji: SO_2, NO_2, NOx, CO, C_6H_6, O_3, pyłu zawieszonego PM10, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyle zawieszonym PM10 oraz dla pyłu PM2,5 (Raport o stanie środowiska WIOŚ-2016).

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO2	NO2	PM10	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO2 NOX	O3	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2016	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej gminę Lyski w 2016 r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. Klasę C wyznacza się jeżeli stężenia zanieczyszczeń na badanym terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały w strefie śląskiej ponadnormatywne stężenia następujących substancji: pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyle PM10, pył zawieszony PM2,5. Pozostałe wartości zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenku azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.
Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego. W celu poprawy jakości powietrza realizowany jest we wszystkich strefach w województwie program ochrony powietrza. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(α)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np. dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s).

Ze względu na **ochronę roślin** w strefie śląskiej uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C i D2**. Klasa C i D2 oznacza przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest napływ zanieczyszczenia z innych obszarów oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych). Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom imisji tego związku, pozostaje w ścisłym związku z emisją benzenu z procesów energetycznego spalania paliw, w szczególności z wyeksploatowanych małych jednostek grzewczych i palenisk domowych, gdzie nie ma możliwości sterowania procesem (ograniczenie emisji produktów niezupełnego spalania).

Prowadzone są również systematyczne badania **składu fizyczno-chemicznego opadów** oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych. Badania te dostarczają informacji o obciążeniu substancjami deponowanymi z powietrza, tj. związkami zakwaszającymi, biogennymi i metalami ciężkimi w obszary leśne, do gleb i wód powierzchniowych. Znaczenie mają „kwaśne deszcze", czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. W 2016 roku na stacjach monitoringowych w województwie śląskim wykonano 184 pomiary wartości pH dobowych próbek opadów w celu oceny stopnia zakwaszenia wód opadowych. Wartości pH mieściły się w zakresie od 3,67 do 7,35. W przypadku 42% próbek stwierdzono „kwaśne deszcze" – opady o wartości pH poniżej 5,6. W przypadku uśrednionych miesięcznych próbek opadów wartości pH poniżej 5,6 na dwóch stacjach (w Raciborzu i w Katowicach) występowały w 29% wszystkich pomiarów i jest to o 29% więcej niż w 2015 roku, a w wieloleciu 1999-2015 ich średnia ilość kształtowała się na poziomie 54%. Miesięczne (uśrednione) próbki opadów analizowane były w zakresie następujących wskaźników: wartości pH, przewodności elektrycznej właściwej, chlorków, siarczanów, azotynów i azotanów, azotu amonowego, azotu ogólnego, fosforu ogólnego, potasu, sodu, wapnia, magnezu, cynku, miedzi,

żelaza, ołowiu, kadmu, niklu, chromu i manganu. Ponadto, w celu określenia stężenia azotu ogólnego, oznaczany jest azot Kjeldahla. Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego wyniósł 53,9 kg/ha i był wyższy niż średni dla całego obszaru Polski o 23,8%.

Przedstawione wyniki badań pokazują, że zanieczyszczenia transportowane w atmosferze i wprowadzane wraz z opadem atmosferycznym na teren województwa śląskiego stanowią znaczące źródło zanieczyszczeń obszarowych oddziaływujących na środowisko naturalne. Spośród badanych substancji, szczególnie ujemny wpływ, na stan środowiska, mogą mieć kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne i metale ciężkie.

W 2016 roku, zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa śląskiego na lata 2016-2020, realizowano badania i ocenę stanu rzek, w tym zbiorników zaporowych. Monitoring jakościowy nie obejmuje wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych. Stąd dla niektórych jcwp dotychczas brak aktualnych danych co do ich stanu ekologicznego. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach przeprowadza ocenę stanu wód powierzchniowych dla jednolitych części wód powierzchniowych w woj. śląskim biorąc pod uwagę stan ekologiczny (dla naturalnych) lub potencjał ekologiczny (dla sztucznych i silnie zmienionych wód) oraz stan chemiczny.

Ocena w ramach monitoringu operacyjnego wód Suminy przeprowadzona została w 2014r i wykazała: stan – zły, potencjał ekologiczny – słaby, elementy biologiczne – klasa IV.
Na stan jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych zasadniczy wpływ ma nieuporządkowana gospodarka wodno – ściekowa, odprowadzane ścieki bytowo-gospodarcze z obszarów nie objętych systemem kanalizacji.

W roku 2016 **badania wód podziemnych** w sieci krajowej prowadzone były w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 109 punktach pomiarowych. Monitoringiem objęto 24 jednolite części wód podziemnych. W 2016 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach w ramach sieci regionalnej prowadził uzupełniające badania w 10 jednolitych częściach wód podziemnych (wg nowego podziału na 172 jednolite części wód podziemnych JCWPd na terenie kraju).
Jednolita Część Wód Podziemnych142, w obszarze której położona jest gmina Lyski została uznana za nie zagrożoną nieosiągnięciem dobrego stanu. Jej stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry (2012). Badania prowadzone w 2016 roku w ramach sieci krajowej wykazały w zależności od punku poboru jakość wody jcwpd 142 od II do V klasy jakości.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych **pól elektromagnetycznych** wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w trzyletnich cyklach pomiarowych. Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz -300 GHz. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3 000MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w terenach mieszkaniowych wynosi 7 V/m. Na terenie gminy Lyski pomiary nie były prowadzone.

Najbardziej uciążliwymi źródłami hałasu w analizowanym terenie jest komunikacja drogowa. Obserwowany wzrost liczby pojazdów osobowych i ciężarowych, powodują ciągły wzrost poziomu hałasu w środowisku oraz zanieczyszczenie atmosfery spalinami i pyłami. Hałas zazwyczaj opisywany jest jako niepożądany dźwięk. Negatywne reakcje na hałas nasilają się szczególnie przy poziomach powyżej 65 dB, przy czym czynnikiem, który znacząco wpływa na relacje między warunkami akustycznymi a człowiekiem jest tzw. subiektywna wrażliwość na hałas. Badania natężenia ruchu i hałasu nie były na terenie gminy prowadzone.

Sołectwo Lyski reprezentuje **typ krajobrazu kulturowego**. Najbardziej stabilnymi elementami środowiska, które zachowują walory przyrodnicze w trakcie zagospodarowania opartego o zasady ekorozwoju są: budowa geologiczna, rzeźba terenu i kompleksy leśne. Przeciętną odporność wykazują wody powierzchniowe, najmniejszą wody gruntowe, obszary agrocenoz.

Na terenach objętych zmianami planu wyróżniono krajobraz o bardzo małym stopniu stabilności obejmujący tereny zainwestowane.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie spowoduje zmiany w środowisku oraz odmiennych skutków od przewidywanych w wyniku realizacji ustaleń dotąd obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lyski. Wprowadzone zmiany istotne dla efektywnego i funkcjonalnego, zgodnego z potrzebami wykorzystania terenów nie spowodują znaczącego wpływu na środowisko, gdyż zmiany przeprowadzane są w terenach już zagospodarowanych, nie powodują zmian przeznaczenia podstawowego terenów, obejmują małe obszary. Ingerencja ograniczy się do zmiany przebiegu krótkiego odcinka drogi dojazdowej i wewnętrznej, rozszerzenia zakresu dopuszczonych rodzajów usług (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia terenów w strefach ochrony sanitarnej cmentarza) oraz korekty linii zabudowy.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Konsekwencją realizacji założeń projektu zmiany planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenu objętego zmianą oraz utrzymanie funkcji przeznaczenia podstawowego z dotychczas obowiązującego planu. Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszańców terenów przylegających.

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej. Skutkować będzie wzmożonym hałasem zapyleniem. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę, w szczególności dotyczy to realizacji odcinków nowych dróg. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Oddziaływania o charakterze stałym związane będą z funkcjonowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Będą to: emisje do atmosfery w sezonie grzewczym oraz emisje komunikacyjne, wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Stopień i zasięg wpływu ograniczony zostanie przez wprowadzone na danym terenie zasady postępowania i gospodarowania. Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań, długotrwałych oddziaływań negatywnych, czy skutków dla terenów sąsiadujących. Wprowadzane zmiany dotyczą małych obszarów, a same zmiany można określić mianem korekty dotychczasowych ustaleń. Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko realizacji projektowanych zmian

KOMPONENT ŚRODOWISKA	TYP ODDZIAŁYWANIA	
	FAZA REALIZACJI	FAZA FUNKCJONOWANIA
RZEŹBA	krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie	nieodwracalne, bezpośrednie
GLEBY	krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie	nieodwracalne, bezpośrednie
WODY	chwilowe, pośrednie	stałe, pośrednie
POWIETRZE	chwilowe, bezpośrednie	stałe, bezpośrednie
FLORA I FAUNA	krótkoterminowe,	nieodwracalne, bezpośrednie

	nieodwracalne, bezpośrednie	
KRAJOBRAZ	krótkoterminowe, bezpośrednie	stałe, bezpośrednie
DOBRA KULTURY	brak oddziaływań	brak oddziaływań
FORMY OCHRONY PRZYRODY	brak oddziaływań	brak oddziaływań

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Różne rodzaje emitowanych zanieczyszczeń mogą być przenoszone w środowisku na znaczne odległości najczęściej drogą powietrzną lub wodną. Każde zanieczyszczenie emitowane do atmosfery zostaje po pewnym czasie z niej usunięte. Realizacja i funkcjonowanie zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem zmiany wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów uzbrojenia terenu oraz obiektów liniowych. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszczają rozbudowę i lokalizowanie obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg oraz powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linie elektroenergetyczne. Dopuszczono prowadzenie działalności usługowej - jedynie nieuciążliwej dla otoczenia.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako jedynych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,
- dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci ciepła systemowego, w tym kogeneracji,
- dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - wyłącznie w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNU, UO, UA, U, UTR),
- dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez rozbudowę i budowę gazowej sieci dystrybucyjnej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza gminy.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zgodnie z zapisanym w uchwale obowiązkiem oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów wyeliminują zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: A-UTR 02, A-U 02, B-U 01, C-U 02, B-MNU 01, C-MNU 02, gdzie obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych ujęć wód oraz nakaz podłączenia wszelkich obiektów do sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej,
- obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do ziemi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych.

W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki komunalne z terenów objętych projektem zmiany planu i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego, co ma szczególne znaczenie ze względu na położenie terenów w sąsiedztwie doliny rzeki. Kanalizacja sanitarna obejmuje część wschodnią sołectwa Lyski z grawitacyjnym spływem na oczyszczalnię w Suminie.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni. Obszary zmiany planu obejmują tereny w znacznym stopniu zagospodarowane, wyłączone z użytkowania przyrodniczego na mocy wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja zasad odprowadzania ścieków zgodnie z ustaleniami zmiany planu (odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnych oczyszczalni ścieków) wpłynie na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie prowadzenia robót budowlanych.

9.6 Zmiany krajobrazu

Zmiany będą konsekwencją realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowe, usługowej oraz odcinka drogi dojazdowej i wewnętrznej w zmienionym przebiegu. Zabudowa, o tym charakterze występuje już w analizowanych obszarach oraz w terenach sąsiadujących z nimi. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu będzie dostosowana wysokością do dopuszczonej w pozostałych częściach sołectwa i gminy. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni urządzonej.

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustalono:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających dróg, o ile ich przebieg na rysunku planu nie stanowi inaczej,
2) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu ustalono na 25 m, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej (nie dotyczy obiektów uzbrojenia terenu oraz budowli służących łączności publicznej, dla których dopuszczono wysokość 50 m),

3) możliwość przebudowy oraz remontu zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, należącej do innej kategorii przeznaczenia terenu niż ustalona w ustaleniach szczegółowych dla terenów lub niespełniającej wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w ustaleniach planu,
4) przebudowa oraz remonty zabudowy, nie mogą skutkować zwiększeniem wskaźnika, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy,
5) dla terenów oznaczonych symbolami A-U 02, A-U 03, A-UTR 01, A-UTR 02 dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
6) zakaz realizacji na działce, w terenach o symbolach MN, MNU, garaży lub parkingów o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

W zakresie ogólnym w projekcie zmiany planu ustalono następujące zasady wpływające na jakość krajobrazu:

- wykorzystanie terenu już wyłączonego z użytkowania przyrodniczego,
- zachowanie w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale;
- nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych,
- kolorystyka elewacji budynków: dowolna, za wyjątkiem czarnej,
- kolorystyka dachów innych niż płaskie: ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
- zakaz realizacji elektrowni wiatrowych,
- w obszarze planu wyznaczono przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy oraz wymagania wynikające z potrzeb ich kształtowania.

9.7 Emisja hałasu

W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie zmiany planu ustalono obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ochronie akustycznej w analizowanych obszarach podlegają:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
- tereny mieszkaniowo – usługowe – oznaczone symbolem MNU,
- tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży –oznaczone symbolem UO.

Przyjęte w planie założenia dotyczące sposobu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług oświaty położenie w oddaleniu od dróg o dużym natężeniu ruchu powodują, że wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ze zmianami w 2012r. nie zostaną przekroczone na granicy obszarów chronionych (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112). Wprowadzone ograniczenia w katalogu usług dopuszczonych do realizacji w terenach MN i MNU również wpłyną na zachowanie komfortu akustycznego w granicach terenów chronionych. Dla terenów MN wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak: usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, stacje paliw, usługi transportowe, wytwórczości i rzemiosła, w tym związanego ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, punktów skupu złomu i recyklingu, lokali gastronomicznych, działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich. Ograniczenia dla terenów MNU dotyczą zakazu lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak: usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, usług transportowych, wytwórczości i rzemiosła, funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, punktów skupu złomu i recyklingu, lokali gastronomicznych,

budynków inwentarskich.
Same tereny zabudowy mieszkaniowej nie są źródłem uciążliwości akustycznych i nie przyczynią się do kumulacji oddziaływań. Czasowe przekroczenia standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej mogą wystąpić w terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu PP (teren przestrzeni publicznych), gdzie dopuszczono możliwość organizowania imprez masowych.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie zmiany planu ustalono zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczono wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wyłącznie w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNU, UO, UA, U, UTR. Wprowadzono ograniczenia, tj. dopuszczenie jedynie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia mogą stanowić drogi oraz stacje paliw, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie samochodowym podczas przewozu gazu propan – butan, NH_3 oraz paliw płynnych.

9.10 Środowisko biologiczne

Analizowane obszary są terenami zurbanizowanymi położonym w centrum sołectwa. W celu zachowania równowagi między terenami zainwestowanymi i w użytkowaniu przyrodniczym w projekcie zmiany planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych, maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość zabudowy dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego terenów.

Odpowiednie wielkości wymienionych parametrów dla określonych rodzajów zabudowy zawiera tabela.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Max. % powierzchnia zabudowy	Min. % powierzchnia biologicznie czynnej	Intensywność zabudowy	Wysokość zabudowy
MN	40	50	0,001-0,4	11
MNU	44	36	0,001-0,44	11
U	80	15	0,001-0,88	16
UO	75	25	0,001-0,75	15
UA	70	30	0,001-0,75	20
UTR	44	15	0,001-0,44	16
PP	50	15	0,001-0,08	16

<u>Środowisko biologiczne chronią zapisy określające:</u>

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem obiektów uzbrojenia terenu oraz obiektów liniowych,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i odprowadzania wód deszczowych oraz gospodarki odpadami,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

9.11 Dobra kultury

Ustalenia planu pozostaną bez wpływu na obiekty o wartościach zabytkowych zlokalizowane poza trenami objętymi zmianą planu.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji, faktu wcześniejszego zainwestowania oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Wyłączone z użytkowania przyrodniczego na skutek wcześniejszego zagospodarowania
Wody powierzchniowe i podziemne	Uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Utrzymanie zieleni urządzonej
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, utrzymanie zagospodarowania
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych wpływa na zachowanie ich stanu
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, zachowanie parametrów budynków jak w pozostałej części sołectwa
Dobra kultury	Nie występują w granicach projektu planu

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Lyski określono przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju różnych funkcji użytkowych. Tereny wzdłuż głównych ulic, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, tereny w uzupełnieniach przeznaczone są pod zabudowę usługową. Doliny potoków, tereny leśne oraz większość gruntów rolnych pozostawiona została w dotychczasowym użytkowaniu. Istotnym elementem ekorozwoju gminy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, jest zapewnienie w planach miejscowych takiego rodzaju zabudowy, który równolegle zapewni kształtowanie systemu zieleni.

Projektowane przeznaczenie w obszarach zmian planu jest zgodne ze wskazaniami opracowania ekofizjograficznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski zmienionym Uchwałą Nr RG 0007.75.2011 z dnia 13 września 2011r. - luty 2014r. objęte projektem zmiany planu obszary położone są w jednostce urbanistycznej A (Lyski) w terenach o symbolu U – oznaczającym tereny usługowe (obszary I i II) oraz w terenie o symbolu M1 – oznaczającym tereny mieszkaniowe jednorodzinne (z dopuszczeniem usług).

Wprowadzona zmiana umożliwia realizację projektu zmiany planu zgodnie z warunkami określonymi w Studium.

10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017, poz.519),
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz.1566,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. .o odpadach (Dz.U. 2016, poza. 290).

Zapisy projektu uchwały zmiany planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie. W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu oraz dóbr kultury.

10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Na terenie objętym projektami zmian planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze. Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

Projektowana zmiana planu wprowadzająca zmianę przebiegu odcinka drogi dojazdowej i wewnętrznej, możliwości realizacji zabudowy usługowej w rozszerzonym zakresie oraz korektę linii zabudowy nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych obszaru. Ustalenia projektu zmiany

planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego sołectwa.

Realizacja ustaleń projektu zmian planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze obszary chronione, tj. Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, w obrębie których zmiana będzie przeprowadzona. Skutki zmian nie powinny być odczuwalne (zauważalne) poza granicami terenu objętego zmianą.

10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- nieprzekraczalne linie zabudowy określające lokalizację obiektów od dróg,
- szerokości pasów technicznych oraz zasad ich zagospodarowania wzdłuż linii energetycznych,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale
- zasady odprowadzania ścieków i usuwania odpadów,
- zasady modernizacji układu komunikacyjnego,
- zasady budowy i funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasady przebudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczących: norm technicznych, sanitarnych, przeciwpożarowych oraz wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.
- kształtowanie przestrzeni publicznych,
- wprowadzenie ograniczeń sposobów użytkowania w obszarach bezpośrednio sąsiadujących z terenami cmentarza wynikających z przepisów odrębnych, tj. dla terenów oznaczonych symbolami B-U 01: zakaz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz realizacji indywidualnych ujęć wód oraz nakaz podłączenia wszelkich obiektów do sieci wodociągowej dla terenów oznaczonych symbolami: : A-UTR 02, A-U 02, B-U 01, C-U 02, B-MNU 01, C-MNU 02.
- zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa,
- zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami MN funkcji uciążliwych takich jak: usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, stacji paliw, usług transportowych, wytwórczości i rzemiosła, w tym związanego ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, punktów skupu złomu i recyklingu, lokali gastronomicznych, działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich,
- zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami MNU funkcji uciążliwych takich jak: usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, usług transportowych, wytwórczości i rzemiosła, funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, punktów skupu złomu i recyklingu, lokali gastronomicznych, budynków inwentarskich,
- określenie zasad lokalizacji budynków (zbliżenia budynków do granic działki) w terenach oznaczonych symbolami A-U 02, A-U 03, A-UTR 01, A-UTR 02 z uwzględnieniem przepisów odrębnych (budowlanych, p-pożarowych i sanitarnych).

11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów uzbrojenia terenu oraz obiektów liniowych.
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej lub stosowanie rozwiązań indywidualnych, wpłyną bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz składowania odpadów,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Zapisy zmiany planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
   - funkcje obszaru,
   - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
   - zasady ochrony środowiska,
   - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
   - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszarów w sołectwie Lyski
   - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
   - stwarza warunki do ochrony terenów zieleni,
   - chroni tereny koncentracji zabudowy przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
   - pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze na terenie, których jest zlokalizowany,
   - utrzymuje zasady ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków.

14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko."

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto trzy obszary położone w sołectwie Lyski.

Projektowane zmiany planu umożliwią odpowiednio:

- w obszarze nr 1 - zmianę układu komunikacyjnego w sposób zapewniający dogodną obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych i usługowych z wykorzystaniem terenów będących własnością gminy,
- w obszarze nr 2 – rozszerzenie zakresu przeznaczenia podstawowego poprzez wprowadzenie terenów usług w miejsce terenów - usług zdrowia, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia terenu w strefie sanitarnej cmentarza,
- w obszarze nr 3 – korektę, tj. ujednolicenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej (zgodnie z pozostałymi terenami o tym przeznaczeniu).

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy. Szczególną uwagę zwrócono na zachowanie ograniczeń wynikających z położenia w strefie sanitarnej cmentarza.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.