

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP”

Gmina Lyski zaprasza do składania ofert cenowych na :
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP”

Lokalizacja: ul. Dworcowa 1a , 44-295 Lyski , działki ewid. nr 1212/42 i 1294/41 obręb Lyski

Podstawowe dane techniczne obiektu (budynek istniejący) :

powierzchnia całkowita: 1.834,43 m²

powierzchnia użytkowa: 1.442,58 m²

powierzchnia zabudowy: 564,90 m²

kubatura: 5.136,00 m³

ilość kondygnacji nadziemnych: 3

ilość kondygnacji podziemnych: 1

wysokość budynku: 11,92 m

Cel prac projektowych:

1. dobudowa klatki schodowej wraz z holem wejściowym, dźwigiem osobowym i dla NN oraz wydzieleniem na oddzielnych kondygnacjach stref obsługi klientów urzędu i usług bankowych dla mieszkańców,
2. nadbudowa budynku urzędu gminy o 1 kondygnację z przeznaczeniem dla Rady Gminy Lyski (sala obrad /40 osób /, pomieszczenie biurowe, zaplecze socjalne, pomieszczenia sanitarne) obsługiwana poprzez nowo dobudowaną klatkę schodową,
3. rozbudowa i przebudowa budynku OSP o drugie wyjście ewakuacyjne z sali na piętrze, pomieszczenia sanitarne na poziomie parteru (ogólnodostępne z zewnątrz w czasie imprez gminnych) oraz na poziomie piętra dla użytkowników sali OSP,
4. termomodernizacja budynków ,
5. modernizację kotłowni w budynku istniejącym, likwidacja kotłowni węglowej, dobudowa kotłowni gazowej LPG wraz z instalacją i zbiornikami LPG
6. dostosowanie budynków do wymogów bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem w instalację hydrantową, instalację oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego, instalację oddymiania klatek schodowych, instalację SSP, montaż stolarki okiennej i drzwiowej p.poż,
7. zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
8. przebudowa i modernizacja budynku istniejącego w zakresie scalenia z nowo projektowanymi częściami, modernizacji pomieszczeń higieniczno -sanitarnych i socjalnych, wymiany istniejących instalacji budowlanych,

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonanie koncepcji projektowej rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP
2. Wykonanie projektu budowlanego i technicznego wielobranżowego budynku, składającego się z następujących części :

Projekt budowlany do pozwolenia na budowę: - 4 egzemplarze

1. projekt zagospodarowania działki/terenu
2. projekt architektoniczno - budowlany

Projekt techniczny - wykonawczy wielobranżowy: - 3 egzemplarze składający się z:

1. projektu zagospodarowania działki/terenu,
2. części architektoniczno-budowlanej,
3. części konstrukcyjnej,
4. instalacji wodno - kanalizacyjnej,
5. instalacji elektrycznej i odgromowej,

Gmina Lyski

6. instalacji niskoprądowych- kontrola dostępu, CCTV, teleinformatyczna , SSP
7. instalacji co wraz z kotłownią gazową LPG,
8. instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej ze zbiornikiem gazu LPG,
9. instalacji wentylacji/klimatyzacji,
10. wytyczne do sporządzenia planu BIOZ.

3. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla całości robót (1 egz. w wersji papierowej);
4. Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów ślepych (1 egz. w wersji papierowej);
5. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz. w wersji papierowej);
6. Przygotowanie całości dokumentacji w wersji elektronicznej (w formacie *pdf i *ath) na płycie CD
7. Uzgodnienia branżowe projektu niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych;
8. Pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, mapy do celów projektowych, opinii geotechnicznej.
9. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Lyski (Biuro Obsługi Klienta) do dnia 08.12.2021 r. do godz. 9.00; Termin otwarcia ofert 08.12.2021 r. godz. 9.15

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert;
2. opakowanie oferty winno zostać opatrzone nazwą zadania tj.:

Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Lyski i budynku OSP” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 08.12.2021r. godz. 9.15”.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty: najniższa cena brutto

Dodatkowych informacji na temat ww. przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerem tel. (32) 43 00 051 wewnętrzny 104.

Wymagane dokumenty:

1. Formularz ofertowy - na etapie składania ofert;
2. Kopia uprawnień - na etapie podpisania umowy

Załączniki:

1. [formularz ofertowy](#)
2. [mapa z lokalizacją obiektów](#)
3. [inwentaryzacja budowlana](#)
4. [wzór umowy](#)